

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОГДАШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24 декабря 2010г.

№59/2

с. Богдашкино

**Об утверждении генерального плана
муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 8,23,24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» от 22.01.2009 №2 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения генерального плана муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение», с учётом положительных заключений согласующих органов, Совет депутатов муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» решил:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области (Приложение №1, №2).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Приволжская правда» и на официальном сайте муниципального образования «Чердаклинский район».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Приволжская правда».

4. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Богдашкинское сельское поселение»
Чердаклинского района
Ульяновской области

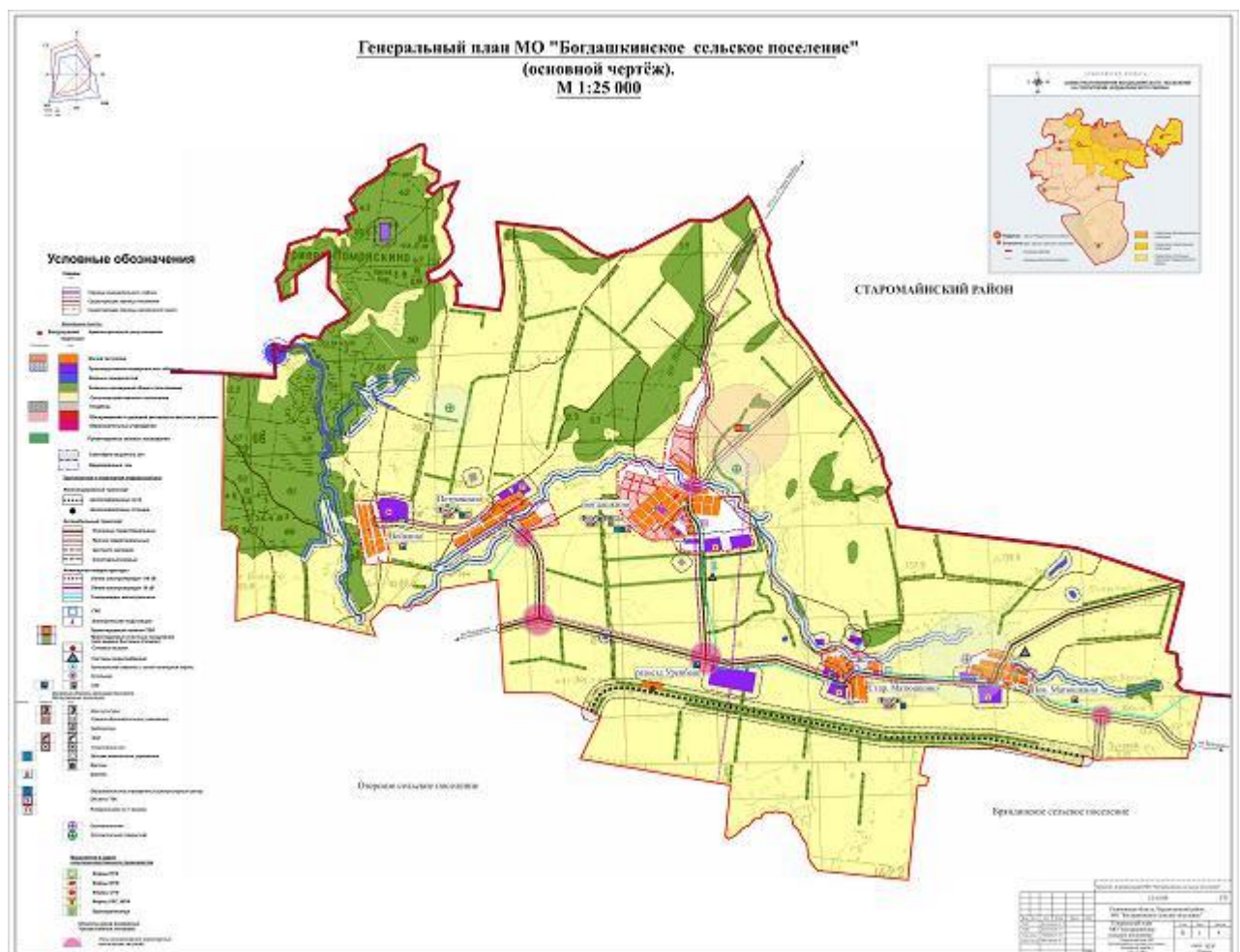


М.В. Артемова

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Богдашкинское сельское поселение»
24 декабря 2010г. №59/2

Основной чертёж генерального плана
муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение»
Чердаклинского района Ульяновской области



ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Богдашкинское сельское поселение»
24 декабря 2010г. №59/2

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОГДАШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Цели территориального планирования.

1.1. Цели территориального планирования.

Назначение территориального планирования и виды документов территориального планирования.

1. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначений территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.
2. Документы территориального планирования подразделяются на:
 - 1) документы территориального планирования российской Федерации;
 - 2) Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации;
 - 3) Документы территориального планирования муниципальных образований.
3. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Градостроительное планирование развития территории и поселений и их застройка осуществляется посредством разработки градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории Российской Федерации и частей территорий субъектов Российской Федерации; территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований и об их застройке.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами, градостроительными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными нормативами и правилами) и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительная документация может быть федерального уровня, уровня субъекта Российской Федерации и муниципального уровня.

Градостроительная документация муниципального уровня включает в себя градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территорий поселений, других муниципальных образований и градостроительную документацию о застройке территорий городских и сельских поселений.

Градостроительная документация о градостроительном планировании развития территорий поселений других муниципальных образований включает в себя:

- территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов;
- генеральные планы городских и сельских поселений;
- проекты черты городских и сельских поселений.

Градостроительная документация о застройке территорий поселений включает в себя:

- проекты планирования частей территорий поселений;
- проекты межевания территорий;
- проекты застройки кварталов, микрорайонов, других элементов планировочной структуры поселений.

Градостроительная документация, утверждённая в установленном порядке соответствующими нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, является обязательной для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности.

Основные положения любого вида градостроительной документации после её утверждения подлежат опубликованию.

Утвержденная градостроительная документация любого вида подлежит передаче соответствующим органам архитектуры и градостроительства для регистрации и хранения, а также для осуществления контроля за её реализацией.

Градостроительная документация является основной для ведения градостроительного кадастра.

1.2. Задачи генерального плана поселения

1.2.1. Задачи

- Устойчивое развитие сельских поселений с учетом статуса населенных пунктов, его роли и особенностей в системе расселения
- Укрепление сложившейся системы расселения, уточнение внутренних и внешних транспортных связей.
- Развитие инженерной инфраструктуры.
- Повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания.
- Закрепление градообразующих кадров на местах. (Обучение и поддержка малого предпринимательства)
- Рациональное использование уникального природного комплекса.
- Сохранение и возрождение культурного и исторического наследия и традиционных промыслов Ульяновской области.
- Экологическая и природоохранная составляющая любой деятельности в районе.
- Инвестиционная политика.
- Повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала поселения.
- Привлечение во все сферы деятельности квалифицированных кадров, в том числе подготовка собственных (менеджмент, маркетинг, туризм, компьютерные технологии).

Раздел 2. Мероприятия по территориальному планированию и последовательности их выполнения

2.1. Мероприятия по созданию условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» услугами связи

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» учтена необходимость создания условий для обеспечения поселений услугами связи. Территориальное планирование муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» в указанных целях призвано обеспечивать: создание условий для развития информационно - телекоммуникационной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям и обеспечивающей потребности населения в информации;

создание комплекса муниципальных информационных систем, обеспечивающих поддержку деятельности органов государственной власти Ульяновской области и органов местного самоуправления муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение»;

внедрение новейших технологий в области телефонной связи – волоконно-оптических линий на территории муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение».

2.2. Мероприятия по обеспечению теплоснабжения зданий муниципальных учреждений муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение»

2.2.1. Строительство модульных котельных для теплоснабжения зданий:

дошкольных образовательных учреждений с. Петровское;

здания администрации муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение»;

2.2.2. Обеспечение теплоснабжением новых объектов социальной инфраструктуры.

2.3. Мероприятия по развитию системы газоснабжения

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» учтена необходимость создания условий для развития системы газоснабжения. Территориальное планирование муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» в указанных целях призвано создавать условия для реализации:

технической реконструкции линейной части и компрессорных станций с применением энерго- и газосберегающих технологий;

развития газораспределительной системы с подключением максимально возможного количества потребителей;

строительства и реконструкции газопроводов высокого, среднего и низкого давления;

2.4 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

2.4.1. Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» планируется осуществлять по следующим направлениям:

формирование инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей потребностям экономики и населения муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение»;

создание муниципальной транспортной системы, обеспечивающей оптимальные способы доставки грузов и пассажиров, развитие системы транспортных коммуникаций; улучшение транспортной доступности в поселениях муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение», повышение мобильности и деловой активности населения.

2.5. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере здравоохранения

2.5.1. Реконструкция существующих фельдшерско-акушерский пунктов.

2.5.2. Строительство амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждений в населенных пунктах муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение».

2.6. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере образования

2.6.1. Реконструкция общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в социокультурные центры в с. Старое Матюшкино.

2.6.2. Строительство объектов образования на площадках планируемых под комплексное освоение.

2.6.3. Реконструкция (по мере амортизации) существующих общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) и детских дошкольных учреждений на территории муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение».

2.7. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере физкультуры и спорта

2.7.1. Строительство объектов физкультуры и спорта на площадках, планируемых под комплексное освоение.

2.8. Мероприятия по развитию объектов капитального строительства местного значения в сфере культуры

2.8.1. Строительство объектов культуры в населенных пунктах муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение» на площадках, планируемых комплексное освоение территории.

2.8.2. Строительство церкви в с. Старое Матюшкино.

2.9. Мероприятия по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях

2.9.1. Строительство тепличного комплекса по выращиванию цветов (общей площадью территории – 17 га) на территории Богдашкинского сельского поселения, к северо-востоку от разъезда Уренбаш.

2.9.2. Строительство ферм в населенных пунктах муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение»:

овцефермы в с.Новое Матюшкино;

молочно-товарной фермы в с. Богдашкино и с. Петровское;

2.10. Мероприятия межпоселенческого характера по охране окружающей среды

- 2.10.1. Организация санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог.
- 2.10.2. Рекультивация существующих несанкционированных свалок в поселениях муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение».
- 2.10.3. Утилизация накопленных твердых бытовых отходов, ртутьсодержащих ламп, отработанных масел, нефтяных шламов.
- 2.10.4. Консервация с последующей рекультивацией территорий недействующих скотомогильников и ям «Беккари» на территории муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение».
- 2.10.5. Приведение в соответствие Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов действующие скотомогильники (ямы Беккари) в с.Старое Матюшкино.
- 2.10.6. Очистка и благоустройство пруда в с.Богдашкино.

2.11.Инженерно-технические мероприятия по чрезвычайным ситуациям.

Строительство пожарного депо в с. Богдашкино.